



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері
будівництва.
Дата створення: 04.05.2026

ДОКУМЕНТ
про визначення гарантійної частки та розподіл прав
GR01:9451-4431-9888-7398

Загальна інформація

Тип документа	Для об'єктів що почали будуватися після вступу в силу Закону України Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому
Проектна документація	PD01:9051-0787-8425-5706 Версія № 2
Наявність договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта	Ні

Земельні ділянки

Кадастровий номер	7310136300:18:004:0274
Площа	0.1198 га
Документ	
Цільове призначення з ДЗК	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Цільове призначення КВЦПЗ - діє з 11.08.2021 року	Інформацію не зазначено
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки	відповідає

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044) Юридична особа	+38(050)-928-48-65 abmgroupp1991@gmail.com	УКРАЇНА, Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, м. Чернівці (станом на 01.01.2021), вулиця Руська , б. 211	є замовником	Не зазначено

Об`єкти

#	Назва об`єкта	Тип об`єкта	Загальна площа приміщень	Чи є об`єкт подільний	Майбутній об`єкт нерухомості	Чи виступає об`єкт гарантійною часткою
1	01.2591037.4826861.20251230.02.0000.81 # діючий / Будинок «21-23» за адресою Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада (UA73060610000066784)					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	1962.57 Сукупна (загальна) площа МОНів: 1434.75	Так	Ні	Ні
2	01.2591037.4826861.20251230.02.4809.53 # діючий / Квартира «16»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	50.3	Ні	Так	Ні

3	01.2591037.4826861.20251230.02.4810.73 # діючий / Квартира «17»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	70.63	Ні	Так	Ні
4	01.2591037.4826861.20251230.02.4811.77 # діючий / Квартира «18»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	46.05	Ні	Так	Ні
5	01.2591037.4826861.20251230.02.4812.81 # діючий / Квартира «19»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	71.12	Ні	Так	Ні
6	01.2591037.4826861.20251230.02.4813.85 # діючий / Квартира «20»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	44.06	Ні	Так	Ні

7	01.2591037.4826861.20251230.02.4826.53 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П101»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Приміщення (група приміщень)	4.36	Ні	Так	Ні
8	01.2591037.4826861.20251230.02.4827.57 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П102»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Приміщення (група приміщень)	5.66	Ні	Так	Ні
9	01.2591037.4826861.20251230.02.4828.61 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П103»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Приміщення (група приміщень)	5.59	Ні	Так	Ні
10	01.2591037.4826861.20251230.02.4830.85 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П105»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Приміщення (група приміщень)	7.76	Ні	Так	Ні

11	01.2591037.4826861.20251230.02.4831.89 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П106»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Приміщення (група приміщень)	6.15	Ні	Так	Ні
12	01.2591037.4826861.20251230.02.4832.93 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П107»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Приміщення (група приміщень)	5.97	Ні	Так	Ні
13	01.2591037.4826861.20251230.02.4833.97 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П108»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Приміщення (група приміщень)	5.6	Ні	Так	Ні
14	01.2591037.4826861.20251230.02.4796.40 # діючий / Квартира «3»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	59.52	Ні	Так	Ні

15	01.2591037.4826861.20251230.02.4802.25 # діючий / Квартира «9»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	50.84	Ні	Так	Ні
16	01.2591037.4826861.20251230.02.4806.41 # діючий / Квартира «13»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	44.11	Ні	Так	Ні
17	01.2591037.4826861.20251230.02.4815.93 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-2»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино- місце/ паркомісце	15.89	Ні	Так	Ні
18	01.2591037.4826861.20251230.02.4825.49 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-12»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино- місце/ паркомісце	13.25	Ні	Так	Ні

19	01.2591037.4826861.20251230.02.4829.65 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П104»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Приміщення (група приміщень)	10.95	Ні	Так	Так
20	01.2591037.4826861.20251230.02.4834.01 # діючий / Приміщення (група приміщень) «П109»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Приміщення (група приміщень)	5.52	Ні	Так	Ні
21	01.2591037.4826861.20251230.02.4814.89 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-1»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино-місце/ паркомісце	15.96	Ні	Так	Ні
22	01.2591037.4826861.20251230.02.4816.97 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-3»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино-місце/ паркомісце	15.67	Ні	Так	Ні

23	01.2591037.4826861.20251230.02.4817.01 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-4»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино-місце/ паркомісце	17.83	Ні	Так	Так
24	01.2591037.4826861.20251230.02.4794.32 # діючий / Квартира «1»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	43.74	Ні	Так	Так
25	01.2591037.4826861.20251230.02.4818.05 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-5»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино-місце/ паркомісце	14.2	Ні	Так	Ні
26	01.2591037.4826861.20251230.02.4819.09 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-6»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино-місце/ паркомісце	20.13	Ні	Так	Ні

27	01.2591037.4826861.20251230.02.4795.36 # діючий / Квартира «2»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	67.23	Ні	Так	Ні
28	01.2591037.4826861.20251230.02.4820.29 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-7»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино- місце/ паркомісце	15.9	Ні	Так	Ні
29	01.2591037.4826861.20251230.02.4821.33 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-8»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино- місце/ паркомісце	15.9	Ні	Так	Ні
30	01.2591037.4826861.20251230.02.4822.37 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-9»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино- місце/ паркомісце	20.45	Ні	Так	Ні

31	01.2591037.4826861.20251230.02.4797.44 # діючий / Квартира «4»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	78.16	Ні	Так	Ні
32	01.2591037.4826861.20251230.02.4823.41 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-10»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино- місце/ паркомісце	15.9	Ні	Так	Ні
33	01.2591037.4826861.20251230.02.4824.45 # діючий / Машино-місце/паркомісце «П/М-11»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Машино- місце/ паркомісце	14.84	Ні	Так	Ні
34	01.2591037.4826861.20251230.02.4798.48 # діючий / Квартира «5»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	58.67	Ні	Так	Ні

35	01.2591037.4826861.20251230.02.4799.52 # діючий / Квартира «6»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	81.25	Ні	Так	Ні
36	01.2591037.4826861.20251230.02.4801.21 # діючий / Квартира «8»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	67.23	Ні	Так	Ні
37	01.2591037.4826861.20251230.02.4800.17 # діючий / Квартира «7»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	46.05	Ні	Так	Ні
38	01.2591037.4826861.20251230.02.4803.29 # діючий / Квартира «10»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	71.26	Ні	Так	Ні

39	01.2591037.4826861.20251230.02.4804.33 # діючий / Квартира «11»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	46.58	Ні	Так	Ні
40	01.2591037.4826861.20251230.02.4805.37 # діючий / Квартира «12»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	71.68	Ні	Так	Ні
41	01.2591037.4826861.20251230.02.4807.45 # діючий / Квартира «14»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	46.09	Ні	Так	Ні
42	01.2591037.4826861.20251230.02.4808.49 # діючий / Квартира «15»					
	Частка 1/1 Особа, за якою реєструється право - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБРІЙ КОНСТРАКШН" (46039044)	Квартира	66.7	Ні	Так	Ні

директор

Чернецький Богдан Анатолійович

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.05.2026



Документ про визначення гарантійної частки та розподіл прав

Реєстраційний номер

GR01:9451-4431-9888-7398

Редакція документа

№ 1 від 4.05.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

04.05.2026

Перелік підписантів

1. Чернецький Богдан Анатолійович ,директор